

MIKKELIN VESILAITOS, LIITTÄMISKOHTAILMOITUKSEN JA RAJAKOHTAILMOITUKSEN TOIMINTAOHJE

Kunnanmäki 7, 50600 Mikkeli

Yleistä:

Vesihuollon liitoslausunto annetaan kiinteistön omistajalle tai suunnittelijalle vesihuollon tonttijohdojen suunnittelua ja verkostoon liittämistä varten. Liittämiskohta on sopimuksessa vastuuraja Mikkelin Vesilaitoksen ja kiinteistön välillä (hulevesien osalta sopimusraja/hulevesijärjestelmän raja-kohta voi olla myös Mikkelin kaupungin ja kiinteistön välillä). Verkostoon liittyminen edellyttää suunnitelmaa kiinteistön vesihuollon tonttijohdoista. Katualueen kaivamiseen tarvitaan kaivulupa, joka annetaan hyväksytyn suunnitelman ja vesilaitoksen kanssa tehdyn sopimuksen perusteella. Toisen maalla kaivamiseen tarvitaan maanomistajan lupa. Liittämiskohtailmoitus ei anna lupaa asema-kaava-alueen yleisten alueiden puiden kaatamiseen tai kadun kalusteiden siirtämiseen tai poistamiseen. Nämä asiat käsitellään ”Vesi- ja viemäritöiden tekeminen” luvassa ja niistä annetaan erilliset lausunnot Lupapisteessä. Kiinteistön vesihuollon rakenteet kuten kaivot, pumppaamot ym. rakenteet, tulee sijoittaa ensisijaisesti kiinteistön alueelle. Näiden rakenteiden sijoittaminen katualueelle on kiellettyä ilman sijoittamislupaa. Tonttijohdot on rakennettu katualueelle, jos ne on esitetty ”Liitoslausunnon kartta” liitteellä. Suunnittelijan tulee selvittää olevien tonttijohtojen käyttökelpoisuus uuteen kohteeseen.

Toimintaohje kiinteistön omistajalle:

Kiinteistöjen vesi- ja viemärijohtoremontit ovat luvanvaraisia, esim. toimenpidelupa, kaivulupa jne. Omakoti-, rivi-, kerrostalon ja muiden rakennusten laajat ”putkiremontit” vaativat rakennuslupan. Vanhan jätevesiviemärin tonttijohdon sisäpuolinen pinnoittaminen ei vaadi rakennuslupaa, mutta kyseisestä työstä on kuitenkin informoitava verkoston omistajaa, Mikkelin Vesilaitosta. Katualueella kaivamiseen tarvitaan kadun ylläpitäjän lupa.

Käytä ammattilaista vesihuollon suunnittelussa. Teetä suunnitelma vesihuoltoon liittymisestä tai nykyisen vesihuollon peruskorjauksesta. Hyväksytä suunnitelma rakennusvalvonnassa (LVI-tarkastaja) ja tee liittymissopimus Mikkelin vesilaitoksen kanssa. Liitä suunnitelma Lupapisteeseen ja hae suunnitelman tekemiselle kaivulupaa, jos rakentamistyö ulottuu katu- tai yleiselle alueelle. Hanki urakoitsija tekemään työ ja sovi Mikkelin vesilaitoksen yhteyshenkilöiden kanssa liittämistyön ajankohta. Muista käynnistää hanke myös Lupapisteessä, merkitsemällä Rakennustyöt aloitukseksi. Liitä Lupapisteeseen liittämiskohdan putkimateriaali ja korkeustietoja toteutetusta tonttijohdosta. Valokuvia eri työvaiheista ja viimeistelystä on hyvä olla mukana.

Toimintaohje kiinteistön vesihuollon suunnittelijalle:

Kiinteistön vesihuollon suunnittelun lähtötiedot saa Lupapisteen kautta neuvontapyynnöllä. Valitse: Yleiset alueet – Työskentely yleisellä alueella – Kaivaminen yleisellä alueella – Vesi- ja viemäritöiden tekeminen – Kysy neuvoa. Neuvontapyynnön asiakastiedot kirjataan Vesilaitoksen asiakasrekisteriin.

Liitä vesihuoltosuunnitelma Lupapisteen kohteelle. Neuvontapyyntö voidaan muuttaa hakemukseksi, jos rakentaminen on ajankohtaista ja se ulottuu yleiselle alueelle. Hakemukseen tulee liittää osallisia ja asiakastietoja.

Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) sekä vesihuoltolain (119/2001) muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Sade- ja pintavedet sekä salaojiin kertyvä vesi voidaan maaperäolosuhteiden niin salliessa imeyttää omalla tontilla. Tontilla imeyttämistä on esitettävä suunnitelma. Kiinteistön hulevesien imeyttämistä ei saa aiheutua haittaa viereisille kiinteistöille. Kiinteistöllä syntyviä vesiä ei saa johdtaa yleiselle hallitsemattomasti katualueelle. Hulevesien johtaminen jätevesiverkostoon on kiellettyä.

Mikäli kiinteistöllä syntyy hulevesiä, eikä niitä ei voida imeyttää tontilla, on kiinteistö liitettävä kunnan hulevesiviemäriin tai -järjestelmään (oja, rumpu, hulevesiallas tai viivytysallas) kunnan määrittämän hulevesijärjestelmän rajapinnan kautta. Kunnan hulevesijärjestelmään (ojaan) johdettu rakennuksen kuivatukseen liittyvä hulevesijärjestelmä on aina varustettava kokoojakaivoon asennetulla takaiskuventtiilillä. Hulevesien purku avo-ojaan toteutetaan aina kokoojakaivon kautta niin että purku tehdään yhdellä putkella. Mikkelin kaupunki ei vastaa sivuojaan johdettujen hulevesien kiinteistölle aiheuttamista vahingoista.

Mikkelin Vesilaitoksen yhteyshenkilö: Antti Kauhanen p. 040-1294279.